

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.337

г. Самара

«28» марта 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 337**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** «28» марта 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 1 881,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2 693,10 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 30 человек и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

**1. По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 337 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- 1. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
- 2. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
- 3. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. ;
- 4. Замена стояков системы ХВС 171 м.п., на сумму – 359,1 тыс. руб.
- 5. Замена стояков системы ГВС 171 м.п., на сумму – 359,1 тыс. руб.
- ✓ 6. утепление стеновых панелей кв. 32 (36 м2), на сумму – 97,2 тыс. руб.
- ✓ 7. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 10 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- 1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- ✓ 2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
- 3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
- 4. обрезка и снос деревьев;
- 5. посадка деревьев;
- 6. ограждение газонов.

✓ 4. Утепление стеновых панелей кв. 24 (36 м<sup>2</sup>) - 97,2 тыс руб

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **164,004** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **151,981** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **315,985** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. утепление панелей кв 24 и 32
2. оценка муртов
- 3) завоз чернозема

В связи с вышесказанным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за –                    % голосов; против -                    % голосов;  
воздержались -                    % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - установка стеновых панелей на сумму 97,2 тыс.руб.  
 - установка на сумму 97,2 тыс.руб.  
 - оценка муртов на сумму 10,0 тыс.руб.  
 - заказ черновой на сумму 2,9 тыс.руб.  
 - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
 - \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
 Секретарь - \_\_\_\_\_  
 Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Генеральный директор  
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов  
 м.п.

